



ประกาศเทศบาลตำบลหนองแวง

เรื่อง ราคากลางโครงการปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ เป็นอาคารกึ่งช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง  
บ้านห้วยแสง หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองแวง อำเภอวนรวาส จังหวัดสกลนคร

\*\*\*\*\*

ด้วย เทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวนรวาส จังหวัดสกลนคร ได้ดำเนินการจัดทำราคากลางเพื่อใช้ในการจัดจ้างโครงการปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ เป็นอาคารกึ่งช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองแวง อำเภอวนรวาส จังหวัดสกลนคร ปริมาณงาน ขนาด กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๒ เมตร สูง ๒.๕๐ เมตร ตามแบบเทศบาลตำบลหนองแวงกำหนด งบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๔๙๓,๗๑๒.๖๕ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสิบสองบาทหกสิบห้าสตางค์)

จึงประกาศราคาดังกล่าว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมัย สิทธิจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแวง

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรราคากลางในงานก่อสร้าง

<b>๑.ชื่อโครงการ</b> โครงการปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ เป็นอาคารกึ่งช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร			
<b>๒.หน่วยงานเจ้าของโครงการ</b> สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร			
<b>๓.วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร</b> ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)			
<b>๔.ลักษณะงาน (โดยสังเขป)</b>			
ปริมาณงาน ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๒ เมตร สูง ๒.๕๐ เมตร ตามแบบเทศบาลตำบลหนองแวง			
<b>๕.ราคากลาง ณ วันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖</b> เป็นเงิน ๔๙๓,๗๑๒.๖๕ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสิบสองบาทหกสิบห้าสตางค์)			
<b>๖.บัญชีประมาณราคากลาง</b>			
๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	จำนวน	๗	แผ่น
๖.๒ ตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร	จำนวน	-	แผ่น
๖.๓ แบบสรุปข้อมูลวัสดุ และค่าดำเนินการงานก่อสร้างอาคาร	จำนวน	๑	แผ่น
๖.๔ รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย งานก่อสร้างอาคาร	จำนวน	๒	แผ่น
<b>๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง</b>			
๗.๑ นายอาคม ฐระนนท์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกึ่งช่าง ประธานกรรมการ			
๗.๒ นายวิทยา สุวรรณภา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ กรรมการ			
๗.๓ นายदनัย ทิพย์สมบัติ ตำแหน่ง นายช่างโยธา กรรมการและเลขานุการ			

การกำหนดสูตรค่า K โครงการปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ เป็นอาคารกึ่งช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร

กำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ รายละเอียดดังนี้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้ (Escalation Factor (K)) นี้ จะใช้ทั้งกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๒. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือเรียกร้องกับผู้ว่าจ้าง ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญา ผู้รับจ้างต้องรับมาติดต่อกับและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบ

๓. การคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้มีอำนาจอนุมัติ และให้ถือการวินิจฉัยของผู้มีอำนาจอนุมัติเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างาน

เป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔%

เมื่อต้องเรียกค่างานคืน ESCALATION FACTOR K หากได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและ ลักษณะงานดังนี้ หมวดที่ ๑ งานอาคาร งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคารเช่น ที่ทำการโรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหารคลังพัสดุ โรงงาน รั้วเป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้า ภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคารเช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำ ของอาคารจนถึงทางระบายน้ำ ภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคารเฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคารแต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้งเช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ ๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

หมวดที่ ๒ งานดิน

๒.๑ งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ย บดอัดดิน การขุด-ถม บดอัดแน่นเขื่อน คลองคั่นคลองคั่นกั้นน้ำ คัน ทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลปฏิบัติงาน สำหรับการถม

/ดินให้หมายความ...

ดินให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุม คุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมถึงมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักรเครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อน ซลประทาน ทั้งนี้ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT , EXCAVATION , SUBBASE , SELECTED MATERIAL , UNTREATED BASE และ SHOULDER

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$$

รายละเอียดเพิ่มเติมดูจากเอกสารกำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้างสูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับ สัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = EXCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) เดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่น เรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่น เรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ACt = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

ACo = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVCt = ดัชนีราคาท่อPVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCo = ดัชนีราคาท่อPVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIpt = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสีในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIpo = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสีในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ค.วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวง พาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

/๒. การคำนวณค่า...

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับ สูตรที่ได้กำหนดไว้
๓. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์(เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำ ผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลข สัมพันธ์ นั้น
๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาจ้างงานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่า จ้าง เมื่อค่า K ตาม สูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือน เปิดซองราคามากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่าจ้างแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)
๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของ ผู้รับจ้างค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่าจ้างให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือ ค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ว่า ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อนส่วนค่าจ้างเพิ่ม หรือค่าจ้างลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบ งานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้วเมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งช่าง ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร


เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เทศบาลตำบลหนองแวง

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 7 หน้า


คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย:บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1 งานก่อสร้างอาคาร	408,712.65	
2	กลุ่มงาน/งานจัดซื้อครุภัณฑ์	85,000.00	
3	กลุ่มงาน/งาน.....		
4	กลุ่มงาน/งาน.....		
	..... ฯลฯ.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	493,712.65	
	ราคากลาง	493,712.65	
	ราคากลาง(ตัวอักษร) (-สี่แสนเก้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสิบสองบาทหกสิบห้าสตางค์-)		

(ลงชื่อ).....  .....ประธานกรรมการคณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายอาคม จุระนนท์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....  .....คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายวิทยา สุวรรณภา)

เจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ).....  .....คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายดนัย ทิพย์สมบัติ)

นายช่างโยธา

(ลงชื่อ).....  .....เห็นชอบ  
(นายมนพ สุริยะเดช)

รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน ปลัดเทศบาลตำบลหนองแวง

(ลงชื่อ).....  .....อนุมัติ  
(นายสมัย สิทธิจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแวง

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งช่าง ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร

แบบเลขที่

เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เทศบาลตำบลหนองแวง

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 6 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1 /1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	66,212.40	1.3074	86,566.09	
2	กลุ่มงานที่ 1 /1.2 งานสถาปัตยกรรม	229,210.97	1.3074	299,670.42	
3	กลุ่มงานที่ 1 /1.3 งานระบบสุขาภิบาล				
4	กลุ่มงานที่ 1 /1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	17,191.48	1.3074	22,476.14	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			408,712.65	
	คิดเป็นเงินงบประมาณรวม (ปรับยอด)			408,712.65	
	( ตัวอักษร )				( - สีแสดแปดพันเจ็ดร้อยสิบสองบาทหกสิบห้าสตางค์ - )

ขนาดเนื้อที่งาน 72.00 ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ 5,676.56 บาท/ตารางเมตร

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอาคม รุระนนท์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิทยา สุวรรณภา)

เจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ).....คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายदनัย ทิพย์สมบัติ)

นายช่างโยธา

(ลงชื่อ).....เห็นชอบ

(นายมนพ สุริยะเดช)

รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน ปลัดเทศบาลตำบลหนองแวง

(ลงชื่อ).....อนุมัติ

(นายสมัย สิทธิจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแวง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1/1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งเช่า ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร  
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร แบบเลขที่  
 เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร  
 กำหนดราคากลางโดย นายदनัย ทัพย์สมบัติ เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1.1	งานรื้อโครงสร้างหลังคาเหล็ก	12.00	ตร.ม.	-	-	50	600.00	600.00	
1.1.2	งานรื้อผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	15.00	ตร.ม.	-	-	30	450.00	450.00	
1.1.3	งานรื้อวัสดุผนังหลังคา	152.00	ตร.ม.	-	-	20	3,040.00	3,040.00	
1.1.4	งานรื้อประตูเหล็กมีบานพร้อมกล่องเก็บ	7.50	ตร.ม.	-	-	80	600.00	600.00	
1.1.5	งานชุดติดตั้งเครื่องจักรขนาดเล็ก	1.00	งาน	-	-	4000	4,000.00	4,000.00	
1.1.6	งานคอนกรีต 1:3:5	0.75	ลบ.ม.	1481.26	1,110.95	398	298.50	1,409.45	
1.1.7	งานคอนกรีต 1:2:4	8.60	ลบ.ม.	1585.75	13,637.45	436	3,749.60	17,387.05	
1.1.8	เสาสำเร็จรูป 0.15x0.15 เมตร ยาว 3 เมตร	6	ต้น	750.00	4,500.00	100	600.00	5,100.00	
1.1.9	งานเหล็กเสริม								
- RB	Ø 6 มม.	0.19314	ต้น	26,524.61	5,122.96	4100	791.87	5,914.84	
- RB	Ø 9 มม.	0.08982	ต้น	25,783.55	2,315.88	3300	296.41	2,612.28	
- ลวดผูกเหล็ก		8.00	ก.ก.	35.20	281.60	-	-	281.60	
1.1.6	งานไม้แบบ	10.8	ตร.ม.	-	-	133.00	1,436.40	1,436.40	
- ไม้กระบาก ไม้เส ขนาด 1" x 8" ยาว 4 - 4.50 เมตร		10.80	ลบ.ฟ.	504.67	5,450.44	-	-	5,450.44	
- ตะปู 25 %		2.70	ก.ก.	44.24	119.45	-	-	119.45	
1.1.1	งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก	449.19	ก.ก.	-	-	10	4,491.90	4,491.90	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1 / 1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งที่พัก ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร  
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านหัวแยง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร แบบเลขที่  
 เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร  
 กำหนดราคากลางโดย นายदनัย ทิพย์สมบัติ เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- เหล็กตัวซี มอก. 6 ม. 75x45x15 มม. 2.3 มม. 19.53 กก.	23	ท่อน	553.00	12,719.00	-	-	12,719.00	
	- เหล็ก Plat หัวเสา 0.15x0.15 เมตร	6	แผ่น	100.00	600.00	-	-	600.00	
	<b>รวมงานวิศวกรรมโครงสร้าง</b>							<b>66,212.40</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1 / 1.2 งานสถาปัตยกรรม  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งเช่า ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.5 เมตร  
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวารินวิทาส จังหวัดสกลนคร แบบเลขที่  
 เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวารินวิทาส จังหวัดสกลนคร  
 กำหนดราคากลางโดย นายदनัย ทิพย์สมบัติ เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2	งานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	งานพื้น	54	ตร.ม.	367.02	19,818.92	158	8,532.00	28,350.92	
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"								
1.2.2	งานผนังก่อด้วยวัสดุก่อ	35	ตร.ม.	125.70	4,399.50	80	2,800.00	7,199.50	
	- งานผนังก่อคอนกรีตบล็อก								
1.2.3	งานฉาบปูน	52	ตร.ม.	38.99	2,027.48	82	4,264.00	6,291.48	
	- งานฉาบปูนเรียบผนัง								
1.2.4	งานทาสี	100	ตร.ม.	46.88	4,688.00	34	3,400.00	8,088.00	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100 %								
	- งานทาสีน้ำมัน	63	ตร.ม.	73.89	4,655.07	38	2,394.00	7,049.07	
1.2.5	งานประตู+หน้าต่าง+ผนังกระจกอลูมิเนียม								
	- ประตู ป1	1	ชุด	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	- ประตู ป2	2	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	- หน้าต่าง น1	5	ชุด	5,500.00	27,500.00		-	27,500.00	
	- งานผนังกระจกอลูมิเนียม 1	1	ชุด	14,000.00	14,000.00		-	14,000.00	
	- งานผนังกระจกอลูมิเนียม 2	1	ชุด	20,000.00	20,000.00		-	20,000.00	
1.2.6	งานหลังคา	141.00	ตร.ม.	-	-	70.00	9,870.00	9,870.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1 / 1.2 งานสถาปัตยกรรม

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารอเนกประสงค์ ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.5 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร

เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร

คำนวณราคากลางโดย นายดนัย ทิพย์สมบัติ

เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
-	แผ่นเหล็กตีลอนสี่เหลี่ยม ยาว 10.15 ม. หน้า 0.35 มม.	10	แผ่น	1,218.00	12,180.00	-	-	12,180.00	
-	แผ่นเหล็กตีลอนสี่เหลี่ยม ยาว 7.15 ม. หน้า 0.35 มม.	4	แผ่น	858.00	3,432.00	-	-	3,432.00	
-	แผ่นเหล็กตีลอนสี่เหลี่ยม ยาว 4.15 ม. หน้า 0.35 มม.	14	แผ่น	540.00	7,560.00	-	-	7,560.00	
-	ครอปสัน	10.50	ม.	150.00	1,575.00	-	-	1,575.00	
-	ครอปข้าง	28.00	ม.	150.00	4,200.00	-	-	4,200.00	
-	ไม้เทียม ขนาด 0.20 ม. หน้า 0.016 ม.	41.00	เมตร	95.00	3,895.00	-	-	3,895.00	
-	ไม้เทียม ขนาด 0.20 ม. หน้า 0.008 ม.	105.00	เมตร	40.00	4,200.00	-	-	4,200.00	
1.2.7 งานฝ้าเพดาน									
-	งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ หน้า 4 มม.	55	ตร.ม.	400	22,000.00	-	-	22,000.00	
-	งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ หน้า 9 มม.	54	ตร.ม.	330	17,820.00	-	-	17,820.00	
<b>รวม งานสถาปัตยกรรม</b>								<b>229,210.97</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1 /1.4 งานระบบไฟฟ้า  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งช่าง ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร  
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร แบบเลขที่  
 เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร  
 กำหนดราคากลางโดย นายदनัย ทิพย์สมบัติ เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4	งานระบบไฟฟ้า								
	-ชุดหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ 36 วัตต์	17	ชุด	250	4,250.00	-	-	4,250.00	
	-สวิตช์	17	ชุด	34.58	587.86	-	-	587.86	
	-เต้ารับ	17	ชุด	34.58	587.86	-	-	587.86	
	-สายไฟฟ้าดินภายในอาคาร VAF สายแบบแกนคู่ ขนาด 2 x 1.5 ตร.มม. ยาว 100 ม.	2	ม้วน	1378.2	2,756.40	-	-	2,756.40	
	- สายไฟฟ้าดินภายในอาคาร VAF สายแบบแกนคู่ ขนาด 2 x 2.5 ตร.มม. ยาว 100 ม.	2	ม้วน	2004.68	4,009.36	-	-	4,009.36	
	- ค่าแรงไฟฟ้าร้อยสายพร้อมอุปกรณ์เหมาจ่าย	1	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
<b>รวม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>								<b>17,191.48</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานครุภัณฑ์จัดซื้อ  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งช่าง ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร  
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร แบบเลขที่  
 เจ้าขอโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร  
 คำนวณราคากลางโดย นายदनัย ทิพย์สมบัติ เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ 1.1 เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) ขนาด 13,000 บีทียู 1.2 เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) ขนาด 20,000 บีทียู	1  2	เครื่อง  เครื่อง	23200.00  30900.00	23,200.00  61,800.00	-  -	-  -	23,200.00  61,800.00	
รวม งานครุภัณฑ์จัดซื้อ								85,000.00	

ตารางค่าวัสดุ

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารกึ่งช่าง ขนาดกว้าง 9.00 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 2.50 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแวง บ้านห้วยแสง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองแวง อำเภอรามัญ จ.สิงห์บุรี

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

อ้างอิงราคาพาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี และจังหวัดใกล้เคียง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าวัสดุเฉลี่ย (บาท)	ราคา กก.ละ (บาท)	หมายเหตุ
1	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ยาว 10 เมตร ศก. 6 มม.	ตัน	26524.61		26.52	
2	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.30 ยาว 10 เมตร ศก. 12 มม.	ตัน	25783.55		25.78	
3	ลวดผูกเหล็ก ศก. 1.25 มม. (เบอร์ 18)	ก.ก.	35.2		35.2	
4	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ (มอก 15 เข้ม 1/2555)	ตัน	2616.82		2.61	
5	ปูนซีเมนต์ผสม	ตัน	2897.2		2.890	
6	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	373.83			ราคาพาณิชย์จังหวัดบึงกาฬ
7	ทรายละเอียด	ลบ.ม.	485.98			ราคาพาณิชย์จังหวัดอุดรธานี
8	หินย่อย เบอร์ 1 รวมค่าขนส่ง	ลบ.ม.	420.56			ราคาพาณิชย์จังหวัดหนองบัวลำภู
9	หินย่อย เบอร์ 2 รวมค่าขนส่ง	ลบ.ม.	490.66			ราคาพาณิชย์จังหวัดหนองบัวลำภู
10	คอนกรีตบล็อกก่อผนัง ชนิดธรรมดา ขนาด 19 x 39 x 7 ซม.	ก้อน	7.01			ราคาพาณิชย์จังหวัดบึงกาฬ
11	ไม้กระดาน ไม้เฒ่า ขนาด 1" x 8" ยาว 4 - 4.50 เมตร	ลบ.พ.	504.67			
12	ไม้ยาง ไม้เฒ่า ขนาด 1 1/2" x 3" ยาว 4 - 4.50 เมตร	ลบ.พ.	439.25			
13	ตะปูตอกไม้ ชนิดมอม ขนาด 3 นิ้ว	ก.ก.	44.24			
14	เหล็กตัวซี มอก. 6 ม. 75x45x15 มม. 2.3 มม. 19.53 กก.	ท่อน	553			ราคาจากเว็บไซต์
15	สีรองพื้นปูนใหม่ ขนาด 3.785 ลิตร ตราที โอ เอ	กระป๋อง	435.83			ราคาพาณิชย์จังหวัดอุดรธานี
16	สีน้ำพลาสติก ภายนอก ขนาด 3.785 ลิตร ตรา โอ ซี โอ ดุ๊กซ์ (เพนท์โลท A921)	กระป๋อง	420.56			เดือน มีนาคม พ.ศ.2566
17	สีรองพื้นโลหะใหม่ ขนาด 3.785 ลิตร	กระป๋อง	336			ราคาจากเว็บไซต์
18	สีน้ำมันเคลือบชนิดเงา ขนาด 3.785 ลิตร ตรา ที โอ เอ	กระป๋อง	411.21			ราคาพาณิชย์จังหวัดอุดรธานี
19	ทินเนอร์ ขนาด 3.785 ลิตร ตรา ที โอ เอ	กระป๋อง	129.91			เดือน มีนาคม พ.ศ.2566
20	กระเบื้องเคลือบปูพื้น ขนาด 12"x12" ตราคอตโต้	ตร.ม.	185.05			
21	กระเบื้องเคลือบปูพื้น ขนาด 8"x8"	ตร.ม.	185.05			
22	กระเบื้องเคลือบปูผนัง ขนาด 8"x8"	ตร.ม.	185.05			
23	กระเบื้องเคลือบปูพื้น ขนาด 24"x24"	ตร.ม.	299.02			ราคาจากเว็บไซต์

หลักเกณฑ์และตารางคำนวณหาค่าวัสดุรวมต่อหน่วย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย/บาท			ราคารวม/ บาท	หมายเหตุ
1	คอนกรีตส่วนผสม 1:3:5(คอนกรีตหยาบ)							
	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ (มอก 15 เข้ม 1/2555)	260	ก.ก.	@	2.61	=	678.600	
	ทรายหยาบ	0.62	ลบ.ม.	@	373.83	=	231.775	
	หินเบอร์ 1-2	1.03	ลบ.ม.	@	551.4	=	567.942	
	น้ำผสมคอนกรีต	180	ลิตร	@	0.0164	=	2.952	
	รวมคอนกรีตส่วนผสม 1:3:5						1481.269	
	ค่างานต้นทุน	1	ลบ.ม.				1481.260	
2	คอนกรีตส่วนผสม 1:2:4							
	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ (มอก 15 เข้ม 1/2555)	342	ก.ก.	@	2.61	=	892.620	
	ทรายหยาบ	0.62	ลบ.ม.	@	373.83	=	231.775	
	หินเบอร์ 1-2	1.09	ลบ.ม.	@	420.56	=	458.410	
	น้ำผสมคอนกรีต	180	ลิตร	@	0.0164	=	2.952	
	รวมคอนกรีตส่วนผสม 1:2:4						1585.757	
	ค่างานต้นทุน	1	ลบ.ม.				1585.750	
3	ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ขนาด 19x39x7 ซม.							
	คอนกรีตบล็อก ขนาด 19x39x7 ซม.	13	ก้อน	@	7.01	=	91.130	
	ปูนซีเมนต์ผสม	6.75	ก.ก.	@	2.89	=	19.508	
	น้ำยาผสมปูนก่อ	0.25	ก.ก.	@	0	=	0.000	
	ทรายหยาบ	0.04	ลบ.ม.	@	373.83	=	14.953	
	น้ำผสมปูน	7	ลิตร	@	0.0164	=	0.1148	
	รวมผนังก่อคอนกรีตบล็อก ขนาด 19x39x7 ซม.						125.706	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				125.700	
4	ฉาบปูนเรียบ(หนา 1.5 ซม.)							
	ปูนซีเมนต์ผสม	6.75	ก.ก.	@	2.89	=	19.508	
	น้ำยาผสมปูนฉาบ	0.5	ก.ก.	@	0	=	0.000	
	ทรายละเอียด	0.04	ลบ.ม.	@	485.98	=	19.439	
	น้ำผสมปูน	3	ลิตร	@	0.0164	=	0.0492	
	รวมฉาบปูนเรียบ(หนา 1.5 ซม.)						38.996	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				38.990	
5	งานทาสี สีน้ำอะคริลิก 100%ชนิดทาภายนอก							
	(ปูนใหม่) ประเภทที่ 1 (ประเภทกิ่งเงา)							
	สีโป้ว จำนวน	0.1	แกลลอน	@	0	=	0.000	
	สีรองพื้นปูนใหม่	0.04	แกลลอน	@	435.83	=	17.433	
	สีทาภายนอกทาทับหน้า 2 เทียว	0.07	แกลลอน	@	420.56	=	29.439	
	น้ำผสมสี	1	ลิตร	@	0.0164	=	0.0164	

หลักเกณฑ์และตารางคำนวณหาค่าวัสดุรวมต่อหน่วย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย/บาท			ราคารวม/ บาท	หมายเหตุ
	รวมวัสดุงานทาสีภายนอก ปูนใหม่ พื้นที่ 1 ตร.ม.						46.889	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				46.880	
6	งานทาสีน้ำมันกันสนิมเหล็ก (รองพื้นกันสนิม+สีน้ำมัน 2 เทียว)							
	สีรองพื้นกันสนิม	0.038	แกลลอน	@	336	=	12.768	
	สีทาทับหน้า 2 เทียว	0.076	แกลลอน	@	411.21	=	31.252	
	น้ำมันสน หรือน้ำมันชักแห้ง	0.23	แกลลอน	@	129.91	=	29.8793	
	รวมวัสดุงานทาสีน้ำมันกันสนิมเหล็ก.						73.899	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				73.890	
7	งานปูพื้นกระเบื้อง ขนาด 24"x24"							
	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 24"x24"	1.1	ตร.ม.	@	299.02	=	328.922	
	ปูนกาวซีเมนต์	5.25	ก.ก.	@	7.25	=	38.063	
	น้ำผสมปูน	2	ลิตร	@	0.0164	=	0.0328	
	คิ้ว พี วี ซี	0.33	ม.	@		=	0	
	รวมปูพื้นกระเบื้อง						367.017	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				367.017	
8	งานปูพื้นกระเบื้อง ขนาด 12"x12"							
	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 24"x24"	1.1	ตร.ม.	@	185.05	=	203.555	
	ปูนกาวซีเมนต์	5.25	ก.ก.	@	7.25	=	38.063	
	น้ำผสมปูน	2	ลิตร	@	0.0164	=	0.0328	
	คิ้ว พี วี ซี	0.33	ม.	@	7	=	2.31	
	รวมปูพื้นกระเบื้อง						243.960	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				243.960	
9	งานบุผนังกระเบื้อง ขนาด 8"x8"							
	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x8"	1.1	ตร.ม.	@	185.05	=	203.555	
	ปูนกาวซีเมนต์	5.25	ก.ก.	@	7.25	=	38.063	
	น้ำผสมปูน	2	ลิตร	@	0.0164	=	0.0328	
	คิ้ว พี วี ซี	0.33	ม.	@	7	=	2.31	
	รวมบุผนังกระเบื้องผนัง						243.960	
	ค่างานต้นทุน	1	ตร.ม.				243.960	